

SIPEA Srl - Passirano (Brescia)

**Decreto di asservimento ed espropriazione per pubblica utilità ai sensi dell'art. 22bis, 6° comma, D.P.R. 327/2001 a favore di Sipea srl. Repertorio n. 3157 del 28/5/2021**

OGGETTO. Decreto di asservimento ed espropriazione per pubblica utilità ai sensi dell'art. 22bis, 6° comma, D.P.R. 327/2001 a favore di Sipea srl. Repertorio n. 3157 del 28/5/2021. Atto esente da bollo ex art. 22 tabella allegato b del DPR 642/1972.

Il sottoscritto Arch. Graziano Patergnani codice fiscale PTRGZN60E21A059V, in qualità di Dirigente dell' Area Tecnica della Amministrazione Provinciale di Biella Via Q. Sella n. 12 – 13900 Biella, C.F. 90027160028

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1215 del 26 ottobre 2016 del Dirigente del Settore Tutela e Valorizzazione Ambiente e Agricoltura della Provincia di Biella, provvedimento di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 e ss.mm.ii, è stato approvato il progetto denominato: "Impianto Idroelettrico in Rosazza" sul T. Chiobbia nei Comuni di Piedicavallo e Rosazza (BI)", ed è stata rilasciata la relativa Concessione al soggetto proponente, cioè la ditta "SIPEA" srl,
  - con Determinazione Dirigenziale n. 587 del 15 maggio 2019 della Provincia di Biella, divenuta efficace in data 15 Maggio 2019, è stato stabilito di riapprovare il progetto definitivo dell' "Impianto Idroelettrico in Rosazza", sul T. Chiobbia, nei Comuni di Piedicavallo (BI) e Rosazza (BI),
  - ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. lgs. 387/03 e s.m.i. le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate con la procedura di Autorizzazione Unica, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti e la suddetta determinazione dirigenziale costituisce quindi dichiarazione di pubblica utilità, ed imposizione di vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 12 DPR 327/2001.
- a) con provvedimenti della azienda delegata "SIPEA srl", determinazioni del 2 marzo 2020 e dell'8 febbraio 2021, è stata effettuata la quantificazione delle indennità totali di asservimento ed esproprio spettanti ai proprietari,
- b) la "SIPEA srl" ha provveduto a notificare le suddette determinazioni e ad offrire la indennità, a tutti i proprietari interessati, mediante le modalità di legge.
- c) a seguito della scadenza del termine di 30 giorni per l'accettazione, la "SIPEA srl" ha provveduto a liquidare le indennità ai proprietari accettanti, ed a effettuare i depositi presso la Cassa DDPP delle indennità spettanti ai proprietari che non avevano provveduto alla accettazione, il tutto come risulta dalle quietanze di deposito rilasciate dalla competente Cassa Depositi e Prestiti, Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino, comprovanti la avvenuta costituzione del deposito amministrativo a favore dei proprietari non accettanti, e dalle copie degli avvenuti versamenti ai proprietari accettanti, agli atti della Provincia.

Vista la richiesta di Sipea assunta agli atti al protocollo della Provincia n. 10881 del 20/5/2021 di emanazione del presente provvedimento.

Visti gli artt. 20.14 e 26.11 DPR 327 /2001 risulta dunque possibile emettere il decreto disponente l'asservimento ed esproprio di tutti i terreni interessati, come identificati nei prospetti allegati sub A e sub B al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Rilevato che con le citate determinazioni del 2 marzo 2020 e dell'8 febbraio 2021 della "SIPEA srl", sono state determinate nella misura di euro 163,80 la totale indennità provvisoria di espropriazione, e nella misura di euro 1817,55 la totale indennità di asservimento relativa ai terreni oggetto del procedimento, per un totale dunque di euro 1981,35 quale indennità totale da assumersi quale valore dei terreni compresi nel presente atto.

Posto che in base al DPR 327 del 2001 articolo 3 comma 2

*Tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo. ..omissis*

CONSIDERATO che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;

VISTI:

Il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D. Lgs. n. 302 del 27.12.2002;

La L.R. 26 aprile 2000 n. 44 - art. 67.

Accertata la conformità allo Statuto e ai regolamenti provinciali in vigore.

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 48 comma 1, 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D. Lgs. 29/93.

DETERMINA

1) Di disporre ex articolo 22 bis comma 6 , art. 20 comma 14, art. 26 comma 11 ed art. 23 del DPR 327/2001, l'asservimento per pubblica utilità, a favore della "SIPEA srl", con sede legale in piazza Europa 21, 25050 Passirano, codice fiscale e iscrizione Registro Imprese di Brescia n. 07110870966, dei terreni siti in Comuni di Piedicavallo e Rosazza, come identificati nell'elenco allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) Di stabilire che l'asservimento è così determinato:

a) di servitù di acquedotto per una fascia di larghezza di 4,75 m, di tubazione idrica permanente costituita da condotta costituita da una tubazione di diametro variabile DN 500, posta a profondità media compresa tra 60 e 120 cm sui terreni descritti negli elenchi allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

b) di servitù di accesso per una fascia di 4,75 m e di acquedotto per una fascia di 4,75 m di tubazione idrica permanente costituita da condotta costituita da una tubazione di diametro variabile DN 500, posta a profondità media compresa tra 60 e 120 cm sui terreni descritti negli elenchi allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

c) di servitù di accesso per una fascia di 4 m sui terreni descritti negli elenchi allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Le servitù sono disposte per la realizzazione dell'opera "Impianto Idroelettrico in Rosazza", il cui progetto definitivo, è stato approvato con Determinazioni della Provincia di Biella n. 1215 del 26/10/2016 e n. 587 del 15/05/2019 con il quale atto è stata altresì effettuata la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell D. Lgs. 387/2003, art 12.

La condotta è affiancata da un cavo di potenza e da una linea in fibra ottica per la trasmissione dei segnali entro cavidotto in materiale plastico di diametro 90 – 110 mm.

Le servitù costituite con il presente provvedimento hanno carattere perpetuo.

I proprietari dei suoli asserviti dalla servitù di acquedotto e di passaggio consentiranno al personale addetto alla manutenzione della condotta idrica ed addetto alle manovre e manutenzioni presso le opere di presa e la centrale idroelettrica con inclusa la cabina di distribuzione (in questo caso anche al personale della società di distribuzione) il libero accesso, senza obbligo di preavviso, alla fascia di terreno interessata dall'asservimento ogniqualvolta sarà necessario, ed in particolare detti proprietari consentiranno l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e l'ispezione periodica.

I proprietari dei suoli asserviti si asterranno dal compimento di qualsiasi atto che ostacoli, diminuisca ovvero renda più gravoso l'esercizio della servitù. In particolare, entro le succitate fasce di rispetto, sarà fatto divieto ai proprietari del fondo di realizzare costruzioni di qualsiasi

genere, fognature, canalizzazioni, ovvero condotte elettriche e tubazioni, nonché impiantare piantagioni di alto fusto, ed in generale di compiere qualunque atto o uso del suolo che possa interferire con la condotta e gli accessi. Relativamente alla servitù di acquedotto, saranno consentite in generale le coltivazioni erbacee e tutte le attività ed uso dei suoli che non interferiscano con l'esercizio della servitù di tubazione iscritta col presente provvedimento.

3) Di disporre ex articolo 22 bis comma 6, art. 20 comma 14, art. 26 comma 11 ed art 23 del DPR 327/2001, l'espropriazione per pubblica utilità, ed il passaggio del diritto di proprietà, a favore della "SIPEA Srl" SIPEA srl", con sede legale in piazza Europa 21, 25050 Passirano, codice fiscale e iscrizione Registro Imprese di Brescia n. 07110870966 dei terreni siti in Comune di Piedicavallo e Rosazza, come identificati nell'elenco allegato B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4) Di notificare il presente decreto ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, e di dare comunicazione all'ufficio regionale competente alla tenuta degli atti delle procedure espropriative ai sensi dell'articolo 14 del DPR 327/2001.

5) Di inviare il presente decreto entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sulla GU o sul BUR, e di procedere senza indugio alla trascrizione e volturazione in catasto e nei libri censuari a cura e spese del beneficiario dell'esproprio.

6) di disporre che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sulla GU o sul BUR i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione; avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere entro il termine di 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dello art. 140 lettera c) del RD 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 143 comma 1 lettera a) dello stesso RD. Una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR 327/2001.

7) Di attestare che, come riportato nella premessa, l'indennità globale di espropriazione ed asservimento per i terreni ricompresi nel presente decreto è stata quantificata nella misura di euro 1.981,35 (euro millenovecentottantunoetrentacinquecentesimi); di conseguenza, il presente atto è soggetto a tassa di registro nella misura di euro mille in quanto l'importo del 9% (pari ad euro 178,32) sarebbe inferiore all'importo minimo di euro mille come previsto nella "Tariffa – Parte I – Atti soggetti a registrazione in termine fisso" di cui all' art. 1, commi 1 e 2 del D.P.R. 131/86, come modificato a decorrere dal 1° gennaio 2014, ai sensi di quanto disposto dal comma 5 dell' art. 10, D.Lgs. 23/2011.

8) Di attestare che, in virtù del comma 3 del citato art. 1, del D.P.R. 131/86, come attualmente modificato, il presente atto è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie ed è soggetto alla imposta ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro cinquanta cadauna; il tutto dunque per un totale globale di euro millecento da versare alla competente Agenzia delle Entrate di Biella.

9) Di dare atto che in relazione ai terreni compresi nel presente atto, precedentemente al presente decreto d'esproprio, sono stati emessi ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 due decreti di occupazione d'urgenza, con cui è stata disposta a favore della "SIPEA srl" l'occupazione dei fondi oggetto del procedimento espropriativo. Detti decreti sono stati notificati ed eseguiti, mediante le operazioni di immissione in possesso, nelle date 27 Aprile 2020 e 10 marzo 2021. In tale circostanza si è provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 TU, a redigere lo stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso, e pertanto l'esecuzione del presente decreto di asservimento ed esproprio deve intendersi già avvenuta per effetto delle suddette immissioni in possesso già effettuate, ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del DPR 327/2001.

10) Di dare atto che:

- a tutti gli adempimenti di cui ai punti 4,5,6 provvederà la "SIPEA srl", beneficiaria del presente decreto, come previsto nei provvedimenti di approvazione del progetto e di delega citati in premessa.

- il presente atto é formato in tre esemplari originali, di cui il primo per la registrazione, il secondo per la trascrizione ed il terzo per il deposito agli atti della Provincia di Biella.

- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro il termine di 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dello art. 140 lettera c) del RD 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 143 comma 1 lettera a) dello stesso RD.

ALLEGATO A) ELENCO DEI PROPRIETARI E DELLE AREE ASSERVITE DALLA PROVINCIA DI BIELLA A FAVORE DELLA SIPEA SRL, IN COMUNE DI PIEDICAVALLO E ROSAZZA

SERVITÙ DI ACQUEDOTTO

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 14 particella n 295 prato di are 1,80 (are una centiare ottanta);

intestato a

HEFTER CHRISTIANE HUGUETTE nato/a a FRANCIA (EE) il 30/06/1930 C.F. HFTHTT30H70Z110F - piena proprietà 1/4

VALZ GRIS CHRISTIANE nato a FRANCIA (EE) il 28/03/1935 C.F. VLZCRS35C28Z110H - piena proprietà 2/4

VALZ GRIS CHRSTIANE PIERRE ANDRE' nato a FRANCIA (EE) il 13/09/1950 C.F. VLZPRN50P13Z110B - piena proprietà 1/4

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 14 particella n 297 prato di are 1,60 (are una centiare sessanta)

intestato a

BULLIO BERNARD nato a FRANCIA (EE) il 05/03/1943 C.F. BLLBNR43C05Z110G - proprietà 1/4

BULLIO BERNARD SYLVAIN nato a FRANCIA (EE) il 05/03/1943 C.F. BLLBNR43C05Z110G - proprietà 1/4 in regime di separazione dei beni

BULLIO REGINA nata a FRANCIA (EE) il 22/06/1926 C.F. BLLRGN26H62Z110W - proprietà 1/4

BULLIO RICHARD nato a FRANCIA (EE) il 09/04/1941 C.F. BLLRHR41D09Z110B - proprietà 1/4

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 1 particella n 612 prato di are 4,88 (are quattro centiare 88)

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 227 prato di are 0,25 (are zero centiare venticinque)

intestati a

VALZ MATTE FEDERICA nata a BIELLA (BI) il 02/04/1969 C.F. VLZFRC69D42A859O - nuda proprietà 1000/1000

VALZ MATTE' FRANCO nato a MOTTALCIATA (BI) il 27/02/1942 C.F. VLZFNC42B27F776P - usufrutto 1000/1000

= N.C.T. Rosazza Foglio 4 particella n 322 prato di are 10,70 (are dieci centiare settanta)

intestato a

POZZATO LUCA ORESTE nato a VIGEVANO (PV) il 23/09/1971 C.F. PZZLRS71P23L872E - proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

= N.C.T. Rosazza Foglio 4 particella n 191 bosco ceduo di are 2,20 (are due centiare venti)

intestato a

CEDRO GIUSEPPE nato a BIELLA (BI) il 06/02/1957 C.F. CDRGPP57B06A859Q - proprietà 1/1

= N.C.T. Rosazza Foglio 4 particella n 320 bosco ceduo di are 2,80 (are due centiare ottanta)

intestato a

COMUNE DI ROSAZZA C.F. 00390580025 proprieta per 1/1

= N.C.T. Rosazza Foglio 4 particella n 311 bosco ceduo di are 1,80 (are una centiare ottanta)  
= N.C.T. Rosazza Foglio 4 particella n 312 prato di are 6,70 (are sei centiare settanta)  
= N.C.T. Rosazza Foglio 4 particella n 313 bosco ceduo di are 1,40 (are una centiare quaranta)  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 228 bosco ceduo di are 2,20 (are due centiare venti)  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 239 bosco ceduo di are 7,40 (are sette centiare quaranta)  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 648 prato di are 1,30 (are uno centiare trenta)  
intestati a  
MOSCA SIEZ GUALTIERO nato a SAGLIANO MICCA il 15/08/1948 C.F. MSCGTR48M15H662E - proprietà 18/36  
MOSCA SIEZ Federico nato a BIELLA il 21/12/1974 C.F. MSCFRC74T21A859I - proprietà 2/36  
MOSCA SIEZ Filippo nato a BIELLA il 03/05/1978 C.F.MSCFPP78E03A859U- proprietà 2/36  
MOSCA SIEZ Maria Letizia nata a BIELLA il 16/07/1977 C.F. MSCMLT77L56A859N - proprietà per 6/36  
MOSCA SIEZ Riccardo nato a BIELLA il 19/09/1982 C.F. MSCRCR82P19A859P - proprietà 2/36  
MAGNANI GHISO` Pier Giorgio nato a BIELLA il 08/05/1983 C.F. MGNPGR83E08A859E - proprietà per 3/36  
MAGNANI GHISO` Silvia nata a BIELLA il 21/05/1979 C.F. MGNSLV79E61A859R - proprietà per 3/36  
= N.C.T. Rosazza Foglio 4 particella n 314 bosco alto di are 3,20 (are tre centiare venti)  
= N.C.T. Rosazza Foglio 4 particella n 315 prato di are 3,60 (are tre centiare sessanta)  
intestati a  
BEDOTTO ELISABETTA nata a BIELLA (BI) il 13/10/1955 C.F. BDTLBT55R53A859A - proprietà 1/1 bene personale  
= N.C.T. Rosazza Foglio 4 particella n 317 prato di are 4,30 (are quattro centiare trenta)  
= N.C.T. Rosazza Foglio 4 particella n 316 bosco ceduo di are 4,60 (are quattro centiare trenta)  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 75 prato di are 2,50 (are due centiare cinquanta)  
intestati a  
MOSCA-SIEZ CLARETTA nata a BIELLA (BI) il 10/12/1942 C.F. MSCCRT42T50A859Q - proprietà 1/1 bene personale  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 68 prato di are 7,50 (are sette centiare cinquanta)  
intestato a  
MOSCA SIEZ GUALTIERO nato a SAGLIANO MICCA il 15/08/1948 C.F. MSCGTR48M15H662E - proprietà 1/2  
MOSCA SIEZ PAOLO nato a ANDORNO MICCA (BI) il 15/08/1947 C.F. MSCPLA47M15A280S - proprietà 1/2  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 71 prato di are 2,00 (are due centiare zero)  
intestato a  
MARCHISIO FRANCA nata a BIELLA (BI) il 03/01/1938 C.F. MRCFNC38A43A859J - proprietà 1000/1000  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 72 prato di are 2,40 (are due centiare quaranta)  
intestato a  
ROSAZZA PRIN AMILCARE nato a ROSAZZA (BI) il 15/01/1944 C.F. RSZMCR44A15H561H - proprietà 1/2  
ROSAZZA PRIN GIULIANO nato a SIRMIONE (BS) il 05/03/1947 C.F. RSZGLN47C05I633J - proprietà 1/2  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 105 bosco ceduo di are 4,80 (are quattro centiare ottanta)  
intestato a  
ORGIASSA SERGIO nato a BIELLA (BI) il 01/09/1955 C.F. RGSSRG55P01A859U - proprietà 1/1  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 103 bosco ceduo di are 1,10 (are una centiare dieci)

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 104 prato di are 1,50 (are una centiare cinquanta)  
intestati a

DI BERNARDO ORNELLA nata a ROMA (RM) il 10/08/1948 C.F. DBRRL48M50H501F -  
proprietà 1/3

MOSCA LUCIANO nato a ROMA (RM) il 01/08/1973 C.F. MSCLCN73M01H501Y - proprietà  
1/3

MOSCA ROSA nata a ROMA (RM) il 07/04/1978 C.F. MSCRSO78D47H501B - proprietà 1/3  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 99 prato di are 1,40 (are una centiare quaranta)

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 100 bosco ceduo di are 3,50 (are tre centiare cinquanta)  
intestati a

ROSAZZA BURO REMO, fu CALISTO C.F. RSZRME14L16H561I proprietà 1000/1000

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 98 bosco ceduo di are 6,50 (are sei centiare cinquanta)  
intestato a

ROSAZZA BURO CARLA nata a BIELLA (BI) il 10/07/1955 C.F. RSZCRL55L50A859N -  
proprietà 500/1000

ROSAZZA BURO CESARE nato a CUORGNE' (TO) il 06/11/1947 C.F. RSZCSR47S06D208U -  
proprietà 500/1000

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 237 bosco ceduo di are 22,30 (are ventidue centiare  
trenta)

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 238 prato di are 2,60 (are due centiare sessanta)  
intestati a

ROSAZZA PRIN GIOVANNI BATTISTA nato a AOSTA (AO) il 10/06/1960 C.F.  
RSZGNN60H10A326Q - proprietà 1/1

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 226 prato di are 0,24 (are zero centiare ventiquattro)  
intestato a

ROSAZZA PISTOLET AUGUSTO nato a VERCELLI (VC) il 04/04/1950 C.F.  
RSZGST50D04L750T - proprietà 1000/1000

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 225 bosco ceduo di are 0,35 (are zero centiare  
trentacinque)

intestato a

GUIDON LIVIA nata a LA SALLE (AO) il 30/12/1952 C.F. GDNLVI52T70E458L - proprietà  
1/2 in regime di comunione dei beni

ROSAZZA BURO CESARE nato a CUORGNE' (TO) il 06/11/1947 C.F. RSZCSR47S06D208U  
- proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 307 seminativo di are 0,80 (are zero centiare ottanta)

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 309 prato di are 3,40 (are tre centiare quaranta)

intestati a

BERTAGNOLIO ANGELA nata a ANDORNO MICCA (BI) il 17/04/1943 C.F.  
BRTNGL43D57A280V - proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni

BERTAGNOLIO ANGELA nata a ANDORNO MICCA (BI) il 17/04/1943 C.F.  
BRTNGL43D57A280V - proprietà 5/8

IMASSI MATTEO nato a BIELLA (BI) il 21/12/1973 C.F. MSSMTT73T21A859S - proprietà  
250/2000

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 314 prato di are 2,60 (are due centiare sessanta)  
intestato a

ROSAZZA GIANIN GUIDO nato a BIELLA (BI) il 14/08/1961 C.F. RSZGDU61M14A859P -  
proprietà 3/3 in regime di separazione dei beni

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 316 prato di are 4,80 (are quattro centiare ottanta)

intestato a

MOZZATI JENNY MABEL nata a ARGENTINA (EE) il 30/09/1966 C.F. MZZJNY66P70Z600K  
- proprietà 1/2

MOZZATI SONIA AIDA nata a ARGENTINA (EE) il 18/06/1959 C.F. MZZSND59H58Z600D - proprietà 1/2

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 320 bosco ceduo di are 11,20 (are undici centiare venti) intestato a

GILARDI DANIELE nato a BIELLA (BI) il 02/12/1950 C.F. GLRDNL50T02A859P - proprietà 1/1

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 325 bosco ceduo di are 1,00 (are uno centiare zero) intestato a

MOSCA RITA nata a ROSAZZA (BI) il 22/08/1938 C.F. MSCRTI38M62H561U - proprietà 1000/1000

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 717 bosco ceduo di are 1,05 (are uno centiare cinque) intestato a

NORZA ROS Stefano nato in NIGERIA il 25/04/1964 C.F. NRZSFN64D25Z335L - proprietà 1/1 SERVITU' DI ACQUEDOTTO E DI ACCESSO

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 14 particella n 615 prato di are 1,98 (are una centiare novantotto) intestato a

POZZATO LUCA ORESTE nato a VIGEVANO (PV) il 23/09/1971 C.F. PZZLRS71P23L872E - proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 14 particella n 371 prato di are 6,80 (are sei centiare ottanta) intestato a

GALLINA ANNA nata a BIELLA (BI) il 04/05/1954 C.F. GLLNNA54E44A859R - proprietà 1/3

LANZA ROSALBA nata a BIELLA (BI) il 30/12/1928 C.F. LNZRLB28T70A859M - proprietà 2/3

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 228 prato di are 3,90 (are tre centiare novanta)

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 229 bosco ceduo di are 0,54 (are zero centiare cinquantaquattro)

intestati a

CANOVA MARIA LETIZIA nata a PIEDICAVALLO (BI) il 03/01/1927 C.F. CNVMLT27A43G594U - proprietà 1000/1000

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 361 ente urbano di are 0,81 (are zero centiare ottantuno)

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 362 bosco ceduo di are 0,55 (are zero centiare cinquantacinque)

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 369 prato di are 2,40 (are due centiare quaranta)

intestati a

MOSCA SIEZ LUCIANO nato a PIEDICAVALLO (BI) il 05/06/1949 C.F. MSCLCN49H05G594Z - proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

PARENTE ELMINA nata a BIELLA (BI) il 05/06/1956 C.F. PRNLMN56H45A859Y - proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 363 prato di are 4,80 (are quattro centiare ottanta)

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 364 bosco ceduo di are 3,10 (are tre centiare dieci)

intestati a

DE BONIS PATRIZIA nata a VENEZIA (VE) il 06/06/1947 C.F. DBNPRZ47H46L736S - proprietà 1/4

ROSAZZA GIANGROS GAIA nata a VERCELLI (VC) il 03/08/1977 C.F. RSZGAI77M43L750V - proprietà 1/4

ROSAZZA GIANGROS NICOLO' nato a VERCELLI (VC) il 27/11/1975 C.F. RSZNCL75S27L750J - proprietà 1/4

ROSAZZA GIANGROS SIMONE nato a COMO (CO) il 05/04/1972 C.F. RSZSMN72D05C933O - proprietà 1/4

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 365 prato di are 13,90 (are tredici centiare novanta)

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 367 prato di are 3,30 (are tre centiare trenta)  
= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 498 prato di are 1,90 (are uno centiare novanta)  
intestati a  
MOSCA SIEZ LUCIANO nato a PIEDICAVALLO (BI) il 05/06/1949 C.F. MSCLCN49H05G594Z - proprietà 1/1  
= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 366 prato di are 3,40 (are tre centiare quaranta)  
intestato a  
DONNA LUCA nato a BIELLA (BI) il 07/11/1971 C.F. DNNLCU71S07A859M - proprietà 1/4  
DONNA STEFANIA nata a BIELLA (BI) il 01/05/1975 C.F. DNNSFN75E41A859I - proprietà 1/4  
SAGGIANTE MIRELLA nata a PIEDICAVALLO (BI) il 06/11/1946 C.F. SGGMLL46S46G594N - proprietà 2/4  
= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 368 prato di are 4,20 (are quattro centiare venti)  
intestato a  
MOSCA SIEZ SANDRO nato a BIELLA (BI) il 10/05/1978 C.F. MSCSDR78E10A859I - proprietà 1/1  
= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 479 prato di are 4,60 (are quattro centiare sessanta)  
intestato a  
MESSIN ROSA nata a BIELLA (BI) il 23/01/1953 C.F. MSSRSO53A63A859K - proprietà 1/2  
PIETROBELLI MARCO nato a BIELLA (BI) il 17/12/1952 C.F. PTRMRC52T17A859O - proprietà 1/2 bene personale  
= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 487 prato di are 6,90 (are sei centiare novanta)  
intestato a  
VALZ CLAUDIO nato a ROMA (RM) il 24/05/1960 C.F. VLZCLD60E24H501E - proprietà 1/1  
= N.C.T. Piedicavallo Foglio 20 particella n 500 ente urbano corrispondente al NCEU al foglio 20 mappale 500 subalterno 1 (area urbana) di are 5,95 (are cinque centiare novantacinque)  
intestato a  
MOSCA SIEZ Federico nato a BIELLA il 21/12/1974 C.F. MSCFRC74T21A859I - proprietà 2/18  
MOSCA SIEZ Filippo nato a BIELLA il 03/05/1978 C.F. MSCFPP78E03A859U - proprietà 2/18  
MOSCA SIEZ Maria Letizia nata a BIELLA il 16/07/1977 C.F. MSCMLT77L56A859N - proprietà per 6/18  
MOSCA SIEZ Riccardo nato a BIELLA il 19/09/1982 C.F. MSCRCR82P19A859P - proprietà 2/18  
MAGNANI GHISO` Pier Giorgio nato a BIELLA il 08/05/1983 C.F. MGNPGR83E08A859E - proprietà per 3/18  
MAGNANI GHISO` Silvia nata a BIELLA il 21/05/1979 C.F. MGNSLV79E61A859R - proprietà per 3/18  
SERVITÙ DI ACCESSO  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 98 bosco ceduo di are 6,50 (are sei centiare cinquanta)  
intestato a  
ROSAZZA BURO CARLA nata a BIELLA (BI) il 10/07/1955 C.F. RSZCRL55L50A859N - proprietà 500/1000  
ROSAZZA BURO CESARE nato a CUORGNE' (TO) il 06/11/1947 C.F. RSZCSR47S06D208U - proprietà 500/1000  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 228 bosco ceduo di are 2,20 (are due centiare venti)  
intestato a  
MOSCA SIEZ GUALTIERO nato a SAGLIANO MICCA il 15/08/1948 C.F. MSCGTR48M15H662E - proprietà 18/36  
MOSCA SIEZ Federico nato a BIELLA il 21/12/1974 C.F. MSCFRC74T21A859I - proprietà 2/36  
MOSCA SIEZ Filippo nato a BIELLA il 03/05/1978 C.F. MSCFPP78E03A859U - proprietà 2/36  
MOSCA SIEZ Maria Letizia nata a BIELLA il 16/07/1977 C.F. MSCMLT77L56A859N -

proprietà per 6/36

MOSCA SIEZ Riccardo nato a BIELLA il 19/09/1982 C.F. MSCRCR82P19A859P - proprietà 2/36

MAGNANI GHISO` Pier Giorgio nato a BIELLA il 08/05/1983 C.F. MGNPGR83E08A859E - proprietà per 3/36

MAGNANI GHISO` Silvia nata a BIELLA il 21/05/1979 C.F. MGNSLV79E61A859R - proprietà per 3/36

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 237 bosco ceduo di are 22,30 (are ventidue centiare trenta)

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 249 bosco ceduo di are 0,91 (are zero centiare novantuno) intestati a

ROSAZZA PRIN GIOVANNI BATTISTA nato a AOSTA (AO) il 10/06/1960 C.F. RSZGNN60H10A326Q - proprietà 1/1

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 236 prato di are 8,30 (are otto centiare trenta)

intestato a

ROSAZZA PISTOLET CAROLA nata a TORINO (TO) il 20/04/1953 C.F. RSZCRL53D60L219I - proprietà 2/9

ROSAZZA PISTOLET GIOVANNI nato a TORINO (TO) il 18/03/1961 C.F. RSZGNN61C18L219L - proprietà 2/9

ROSAZZA PISTOLET PIER CARLO nato a TORINO (TO) il 12/05/1956 C.F. RSZPCR56E12L219C - proprietà 2/9

SALAMANO SANDRA nata a VERCELLI (VC) il 28/12/1928 C.F. SLMSDR28T68L750N - proprietà 3/9

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 240 bosco ceduo di are 8,20 (are otto centiare venti)

intestato a

MOSCA PEDRO LILIANA nata a ROSAZZA (BI) il 23/12/1922 C.F. MSCLLN22T63H561Z - proprietà 1000/1000

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 244 bosco ceduo di are 3,30 (are tre centiare trenta)

intestato a

EL HABIBI ABDELKADER nato a MAROCCO (EE) il 02/08/1962 C.F. LHBBLK62M02Z330Y - proprietà 1/1

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 243 prato di are 3,20 (are tre centiare venti)

intestato a

ROSAZZA GIANIN CESAR nato a ARGENTINA (EE) il 29/12/1971 C.F. RSZCSR71T29Z600U - proprietà 1/4

ROSAZZA GIANIN ILVA nata a ROSAZZA (BI) il 07/09/1922 C.F. RSZLVI22P47H561F - proprietà 2/4

ROSAZZA GIANIN PEDRO nato a ARGENTINA (EE) il 14/10/1966 C.F. RSZPDR66R14Z600M - proprietà 1/4

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 245 bosco ceduo di are 2,30 (are due centiare trenta)

intestato a

CURTOLO GABRIELE nato a BIELLA (BI) il 04/10/1985 C.F. CRTGRL85R04A859R - proprietà 1/3

CURTOLO GINO nato a BIELLA (BI) il 01/04/1961 C.F. CRTGNI61D01A859I - proprietà 1/3

CURTOLO STEFANO nato a BIELLA (BI) il 22/08/1991 C.F. CRTSFN91M22A859Q - proprietà 1/3

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 250 bosco ceduo di are 1,90 (are una centiare novanta)

intestato a

SALZA LAURA nata a TORINO (TO) il 09/12/1945 C.F. SLZLRA45T49L219A - proprietà 1000/1000

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 248 bosco ceduo di are 1,20 (are uno centiare venti)

intestato a

ROSAZZA GIANIN TRANQUILLO nato a BIELLA (BI) il 17/06/1951 C.F. RSZTNQ51H17A859Q - proprietà 1/1

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 247 bosco ceduo di are 2,50 (are due centiare cinquanta)

intestato a

MILANACCIO MARIUCCIA nata a ANDORNO MICCA (BI) il 05/02/1933 C.F. MLNMCC33B45A280F - proprietà 1000/1000

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 321 bosco ceduo di are 1,30 (are uno centiare trenta)

intestato a

CABERLON EDNA MARIA nata a ANDORNO MICCA (BI) il 01/10/1929 C.F. CBRDMR29R41A280O - proprietà 1/3

PERALDO VERCELLOT DARIO nato a BIELLA (BI) il 29/04/1966 C.F. PRLDRA66D29A859B - proprietà 1/3

PERALDO VERCELLOT GRAZIELLA nata a BIELLA (BI) il 04/06/1948 C.F. PRLGZL48H44A859A - proprietà 1/3

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 322 bosco ceduo di are 1,70 (are uno centiare settanta)

intestato a

ROSAZZA ELISA nata a ROSAZZA (BI) il 05/02/1907 - C.F. RSZLSE07L53H561W proprietà 3/8

ROSAZZA GIANIN ESTER nata a ROSAZZA (BI) il 07/03/1945 C.F. RSZSTR45C47H561I - proprietà 5/8

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 323 prato di are 2,40 (are due centiare quaranta)

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 324 prato di are 2,00 (are due centiare zero)

intestati a

ROSAZZA BARDASSA MIRANDA nata a ROSAZZA (BI) il 19/11/1937 C.F. RSZMND37S59H561G - proprietà 1/1

= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 326 prato di are 0,71 (are zero centiare settantuno)

intestato a

MOSCA RITA nata a ROSAZZA (BI) il 22/08/1938 C.F. MSCRTI38M62H561U - proprietà 1000/1000

ALLEGATO B) ELENCO DEI PROPRIETARI E DELLE AREE ESPROPRIATE DALLA PROVINCIA DI BIELLA A FAVORE DELLA SIPEA SRL, IN COMUNE DI PIEDICAVALLO E ROSAZZA

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 15 particella n 701 bosco ceduo di are 0,02 (are zero centiare due);

intestato a

ROSAZZA GIANGROS SILVIA nata a ROMA (RM) il 10/06/1959 C.F. RSZSLV59H50H501B - proprietà 1/2

ROSAZZA GIANGROS STEFANO nato a ROMA (RM) il 23/07/1962 C.F. RSZSFN62L23H501N - proprietà 1/2

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 15 particella n 703 bosco ceduo di are 0,21 (are zero centiare ventuno);

intestato a

GALLINA ANNA nata a BIELLA (BI) il 04/05/1954 C.F. GLLNNA54E44A859R - proprietà 1/1

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 14 particella n 613 prato di are 0,70 (are zero centiare settanta);

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 14 particella n 614 prato di are 0,12 (are zero centiare dodici);

intestati a

VALZ MATTE FEDERICA nata a BIELLA (BI) il 02/04/1969 C.F. VLZFR69D42A859O - nuda proprietà 1000/1000

VALZ MATTE' FRANCO nato a MOTTALCIATA (BI) il 27/02/1942

C.F. VLZFNC42B27F776P - usufrutto 1000/1000

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 14 particella n 616 prato di are 0,01 (are zero centiare una);

= N.C.T. Piedicavallo Foglio 14 particella n 617 prato di are 0,01 (are zero centiare una);  
intestati a  
POZZATO LUCA ORESTE nato a VIGEVANO (PV) il 23/09/1971 C.F. PZZLRS71P23L872E -  
proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 718 bosco ceduo di are 0,45 (are zero centiare  
quarantacinque)  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 720 di are 0,53 (are zero centiare cinquantatre)  
intestati a  
NORZA ROS Stefano nato in NIGERIA il 25/04/1964 C.F. NRZSFN64D25Z335L - proprietà 1/1  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 722 bosco ceduo di are 0,61 (are zero centiare sessantuno)  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 724 prato di are 1,40 (are uno centiare quaranta)  
intestati a  
PERALDO DAN LAURA nata a SUD AFRICA (EE) il 28/02/1978 C.F. PRLRA78B68Z347Q -  
proprietà 1/2  
PERALDO DAN PAOLA nata a SUD AFRICA (EE) il 06/03/1981 C.F. PRLPLA81C46Z347K -  
proprietà 1/2  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 726 bosco ceduo di are 0,08 (are zero centiare otto)  
= N.C.T. Rosazza Foglio 3 particella n 728 prato di are 0,48 (are zero centiare quarantotto)  
intestati a  
ARDIZZONE Daniela nata a BIELLA il 27/01/1977 C.F. RDZDNL77A67A859F - proprietà 3/60  
CAROLI Anna nata a BARI il 29/11/1948 CRLNNA48S69A662L - proprietà 3/60  
ROSAZZA GIOIA DARIO nato a BIELLA il 11/11/1913 C.F. RSZDRA13S11A859R - proprietà  
3/30  
ROSAZZA GIOIA GUIDO nato a BIELLA il 01/06/1906 C.F. RSZGDU06H01A859V - proprietà  
3/30  
ROSAZZA GIOIA ITALO nato a BIELLA il 09/11/1911 C.F. RSZTLI11S09A859D - proprietà  
3/30  
ROSAZZA GIOIA ORESTE nato a BIELLA il 16/07/1909 C.F. RSZRST09L16A859Q -  
proprietà 3/30  
ROSAZZA GIOIA PATRIZIA nata a BIELLA il 08/01/1953 C.F. RSZPRZ53A48A859A -  
proprietà 15/30